



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-10880-LOC-1/2022

Заводни број: 350-02-00787/2022-07

Датум: 26.05.2022.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Стрељачког савеза Србије из Београда, ул. Службени пут бр. 5, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19), у складу са Планом детаљне регулације просторно културно историјске целине Топчидер – II фаза, целина 2 – шира зона „Хиподрома Београд“ - градске општине Чукарица и Савски венац („Сл. лист града Београда“, број 53/14), Урбанистичким пројектом стрелишта „Царева ћуприја“ у заштићеној просторној културно – историјској целини „Топчидер“ у Београду (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам број 350-01-02264/2021-11 од 01.02.2022. године) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-17/2022-02 од 23.05.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За изградњу, реконструкцију и доградњу објеката у комплексу спортског стрелишта на к.п. бр. 11595/11, 11596 и 11594/1 КО Чукарица укупне површине 24877,84 м², на територији градске општине Чукарица, на подручју града Београда, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације просторно културно историјске целине Топчидер – II фаза, целина 2 – шира зона „Хиподрома Београд“ - градске општине Чукарица и Савски венац („Сл. лист града Београда“, број 53/14) и Урбанистичким пројектом стрелишта „Царева ћуприја“ у заштићеној просторној културно – историјској целини „Топчидер“ у Београду (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам број 350-01-02264/2021-11 од 01.02.2022. године).

Прикључци за инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 11595/10 КО Чукарица

Категорија објеката Г, В; класификациони број 242001, 122012.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Предметне катастарске парцеле бр. 11595/11, 11596 и 11594/1 КО Чукарица се налазе у обухвату Плана детаљне регулације просторно културно историјске целине Топчидер – II фаза, целина 2 – шира зона „Хиподрома Београд“ - градске општине Чукарица и Савски венац („Сл. лист града Београда“, број 53/14).

Стрелиште Стрелачког савеза Србије планирано је у макро целини Б, у блоку Б1. Планом се формира савремени тренинг центар Стрелачког савеза Србије за потребе Репрезентације Србије, стрелачког спорта уопште и обуке у безбедном руковању оружјем свих узрасних категорија, за припрему свих узрасних категорија.

У складу са Планом, предметне катастарске парцеле се налазе у површинама јавне намене - **спорт, спортски објекти и комплекси.**

Планом је дефинисана грађевинска парцела СП-4 површине јавне намене за спорт, спортске објекте и комплексе, односно Стрелиште Стрелачког савеза Србије. Није дозвољена парцелација/препарцелација грађевинске парцеле СП-4.

Детаљна намена објеката и површина у комплексу:

- Грађевинска парцела СП-4 намењена је спортском стрелаштву у оквиру Стрелишта Стрелачког савеза Србије.
- Стрелиште је намењено спровођењу стрелачких активности спортиста (тренинзи и такмичења), као и спровођењу обука правних и физичких лица у руковању ватреним оружјем.
- У оквиру комплекса Стрелишта ССС планирани су следећи садржаји:
 - објекат савремене стрелане за ваздушно и малокалибарско оружје, пушке са неолученом цеви, ловачке карабине, пиштоље великог и малог калибра, опремљене са електронским метама, свлачионицама, санитарним чворовима и сл.
 - објекат за потребе управе и администрације са канцеларијама, свлачионицама, санитарним чворовима, салом за састанке, спортска сала димензија 18 x 32 x 7 m, пратећи садржаји (боравак спортиста, трговина, угоститељство). У оквиру капацитета планираног објекта (БРГП), однос спортске делатности и других пратећих намена (боравак спортиста, трговина, угоститељство) је мин. 90%: макс.10%.
 - садржаји као што су: магацини за смештај оружја и муниције, просторије за спортске клубове, учионице за предавања, сервисне радионице за поправку оружја и опреме и сл. могу се наћи у једном или другом објекту, према потребама стрелишта.
- Приликом изградње обавезно поштовати сву важећу законску регулативу, прописе и правилнике, домаће и међународне стандарде, који регулишу услове изградње, мере безбедности и др. у комплексу стрелишта.
- За стрелиште је обавезна израда балистичких пројеката оверена од надлежних институција.

Интервенције на постојећим објектима:

- Сви постојећи објекти у комплексу Стрелишта су објекти који нису од интереса за Службу заштите, тј. валоризовани су као објекти V категорије или су некатегорисани објекти.
- Постојећи административни објекат (ближе Путу за ковницу новца) планиран је за уклањање. На објекту је могуће само техничко одржавање до привођења земљишта планираној намени.
- Постојећа стрелана – објекат је могуће реконструисати или изградити нови према правилима плана.

Смерницама за спровођење Плана детаљне регулације просторно културно историјске целине Топчидер – II фаза, целина 2 – шира зона „Хиподрома Београд“ - градске општине Чукарица и Савски венац, за предметну локацију прописана је обавезна разрада урбанистичким пројектом и јавним конкурсом.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

За предметну локацију урађен је Урбанистички пројекат стрелишта „Царева ћуприја“ у заштићеној просторној културно – историјској целини „Топчидер“ у Београду (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам број 350-01-02264/2021-11 од 01.02.2022. године).

Пре израде урбанистичког пројекта спроведен је једноступени позивни анонимни архитектонски конкурс за идејно решење за реконструкцију спортског стрелишта „Царева ћуприја“ у Београду. Расписивач конкурса био је Стрелачки савез Србије, спроводилац конкурса било је Удружење архитеката Србије, а прва награда додељена је бироу ПРОАМБО доо. Изабрано решење представља основ за израду идејног решења које је саставни део урбанистичког пројекта и за даљу разраду пројектно-техничке документације.

У обухвату Урбанистичког пројекта су делови катастарских парцела 11594/1, 11595/11 и 11596, све КО Чукарица, које чине планирану грађевинску парцелу СП-4.

На локацији се налазе управна зграда (објекат управе и администрације) и зграда стрељане („пуцаона“), објекти који су подигнути 1957. године на стрелишту које постоји од пре Првог светског рата. Постојећи објекти су слободностојећи, приземни, и представљају јединствену просторну целину. Бонитет постојећих објеката је лош, дотрајали су. Поред тога што не омогућају услове за одговарајући ниво обављања спортских активности, поједини делови грађевина су у рушевном стању и представљају опасност за кориснике, па се активности не могу одвијати на безбедан начин. Уз то, тренутно стање комплекса урушава углед Стрелачког савеза Србије и стрелачког спорта. На локацији се налази и стари објекат трафо-станице, који више није у функцији.

У оквиру комплекса стрелишта ССС планирани су следећи садржаји:

- **објекат за потребе управе и администрације (објекат управе)** са канцеларијама, санитарним чворовима, салом за састанке, просторијама домара, просторијама за одмор спортиста, кафе кухињом и сл.;

- **објекат стрељане** за малокалибарско оружје, пушке са неолученом цеви, карабине, пиштоље великог и малог калибра (укупно 10 комбинованих стрелачких места за даљине од 25 m и 50 m за малокалибарски пиштољ и пушку; укупно 30 стрелачких места за даљину од 50 m за малокалибарску пушку; и укупно 4 места за тестирање спортског оружја и муниције за даљину до 50 m), опремљене са електронским метама, свлачионицама, складиштем за муницију, санитарним чворовима, оставом, кабином за судије, кафом и сл., са припадајућим спортским тереном (поље гађања – „ватрено поље“) и заштитним баријерама (бетонска платна, ровови и сл).

Садржаји као што су: магацини за смештај оружја и муниције, просторије за спортске клубове, учионице за предавања, сервисне радионице за поправку оружја и опреме и сл. могу се наћи у једном или другом објекту, према потребама стрелишта, што ће се по потреби утврдити у даљој разradi пројектно-техничке документације.

Планира се и изградња/постављање надстрешнице – наткривене пешачке стазе – која повезује објекат управе и објекат стрељане и формира суву везу, а у зони улаза у комплекс има проширење – наткривени павиљон са мобилијаром за седење и боравак. Такође се планира изградња/постављање три вртна сенила (сењака), у зони између објеката управе и стрељане, као и постављање монтажно-демонтажне кућице за чувара, уз улаз у комплекс и монтажно-демонтажне бине за проглашење победника и доделу награда и признања.

Није дозвољена промена намене спортских објеката и комплекса у неку другу компатибилну намену или смањење површина за спорт. Дозвољене пратеће намене су боравак спортиста, трговина и угоститељство, и то највише до 10% капацитета (БРГП) планираног објекта.

Није дозвољена изградња или било каква промена у простору која би могла да погорша стање чинилаца животне средине у окружењу (воду, ваздух, земљиште), угрози природне вредности простора, односно заштићене или евидентирани културно-историјске вредности простора.

Стрелиште спада у специјализоване спортске комплексе на отвореном простору који захтевају велике уређене просторе за спортске и такмичарске активности, али не захтевају велике посебно уређене просторе за публику.

Хоризонтална регулација

Урбанистичким пројектом задржава се постојећи објекат управе и администрације, а објекат савремене стрељане, са припадајућим спортским тереном (пољем гађања) планира се у оквиру зоне грађења утврђене ПДР-ом. Граница зоне грађења утврђена овим урбанистичким пројектом налази се на растојању не мањем од 12,5 m у односу на северну границу грађевинске парцеле – регулациону линију према улици Службени пут; затим на растојању од 5 m у односу на западну (Хиподром Београд) и јужну (шума Кошутњак) границу грађевинске парцеле и на растојању не мањем од 10 m у односу на источну границу грађевинске парцеле (комплекс Завода за израду новчаница и кованог новца).

Положај објеката на парцели

Објекти на парцели су слободностојећи и формирају јединствену функционалну целину, повезану надстрешницом (наткривеном пешачком комуникацијом). Дозвољена је изградња два слободностојећа објекта у функцији планиране намене на парцели, као и помоћних објеката – надстрешнице – наткривене пешачке комуникације, павиљона и вртних сенила/сењака – затим изградња трафо-станице и постављање монтажно-

демонтажне кућице за чувара и монтажнодемонтажне бине за проглашење победника и доделу награда и признања.

Објекат управе и администрације задржава се у северној зони комплекса, у близини јавне саобраћајнице – улице Службени пут. Објекат савремене стрелане са припадајућим спортским тереном и заштитним баријерама планира се у јужној зони комплекса, према шуми Кошутњак. У односу на постојеће стање, објекат стрелане и спортски терен (поље гађања) заузимају мању површину, јер се, у складу са правилима Светске спортске стрелачке федерације, планирају стрелачка места само за даљине од 25 m и 50 m (док су у постојећем стању и стрелачка места за даљину од 100 m).

Хоризонтална пројекција конструктивних елемената и надстрешница може изаћи изван зоне грађења до 50 cm. Растојање објекта управе од објекта стрелане износи око 88 m.

Висинска регулација

Висинска регулација дефинисана је највећом дозвољеном спратношћу објеката, која према ПДР-у износи:

- П+1 за објекат управе и администрације; и

- Су+П за објекат стрелане.

Урбанистичким пројектом, у складу са првонаграђеним конкурсним решењем и идејним решењем израђеним на основу њега, спратност објеката се утврђује као П (приземље).

Максимална кота венца је ПДР-ом утврђена на:

- 8 m у односу на коту приступног тротоара, за објекат управе и администрације; и

- 5 m у односу на коту приступног тротоара, за објекат стрелане.

Овим урбанистичким пројектом, у складу са првонаграђеним конкурсним решењем и идејним решењем израђеним на основу њега, коте венаца објеката се утврђују на:

- 3,36 m (висина венца) и 4,55 m (висина слемена) за објекат управе и администрације; и

- 4,78 m (висина венца) и 6,66 m (висина слемена) за објекат стрелане.

У даљој разради пројектно-техничке документације дозвољена су одступања од кота венаца и слемена утврђених идејним решењем које је саставни део овог урбанистичког пројекта, с тим да се морају поштовати максималне дозвољене висине утврђене ПДР-ом.

Нивелација

Кота приземља не може бити нижа од коте терена. Кота приземља објекта управе се задржава на 0,25 m изнад нулте коте и износи 76,80 m н.в, а кота приземља објекта стрелане је пројектована на 0,25 m изнад нулте коте објекта стрелане, и износи 76,70 m н.в.

Задржава се постојећа нивелација терена унутар нове грађевинске парцеле, изузев у делу спортског терена, који се планира као раван, са заштитним бедемом на јужном крају.

Атмосферске воде са крова и слободних површина око објекта, регулишу се нивелацијом према најнижој тачки на околном терену и постојећим реципијентима, зеленим површинама, до изградње кишне канализације.

Предложена нивелација може да претрпи делимичне измене кроз даљу разраду пројектотехничке документације, с тим да се задрже основни услови, а то су: усклађеност са ободним саобраћајницама, могућност пешачког и колског прилаза објекту, приступачност садржајима за особе са посебним потребама у простору и правилно одводњавање.

Приступ локацији и решење паркирања

Постојећи колски приступ – улаз у комплекс – испуњава све услове за двосмерни саобраћај и несметан приступ путничких и интервентних возила и аутобуса, и задржава се.

Поред њега планира се нови пешачки приступ са тротоара улице Службени пут, на месту ближем позицији објекта управе и администрације. На тај начин у највећој могућој мери раздвојена су пешачка и колска кретања у оквиру комплекса.

Интерна саобраћајна мрежа у комплексу пројектована је максимално економично са најкраћим могућим дужинама и минималним површинама потребним за опслуживање планираних садржаја у оквиру важећих прописа, поштујући постојећу мрежу, како би се максимално очувале и повећале зелене и слободне површине у комплексу. Смањењем површине спортског терена – поља гађања – и померањем објекта стрељане, омогућено је формирање паркинг простора на месту постојећег објекта стрељане („пуцаоне“) који се уклања и повећање површине под зеленилом.

У комплексу стрелишта, у оквиру планиране грађевинске парцеле, пројектован је довољан број паркинг места за путничка возила и аутобусе, и то:

- 85 места за путничка возила, од чега 4 за возила особа са инвалидитетом;
- 2 места за аутобус; и
- 1 место за доставно возило.

Од укупног броја паркинг места, 60 места за путничка возила, од чега 2 за возила особа са инвалидитетом, налази се у зони уз објекат управе и администрације, док се 25 места за путничка возила, од чега 2 за возила особа са инвалидитетом, 2 места за аутобусе и 1 место за доставно возило, налазе у зони уз објекат стрељане. Димензије паркинг места за путничка возила су $2,5\text{ m} \cdot 5\text{ m}$, за управно паркирање, са ширином пролаза од $5,5\text{--}6\text{ m}$ за паркирање ходом уназад, односно $2,5\text{ m} \cdot 5,6\text{ m}$, за косо паркирање под углом од 45° , са ширином пролаза од 6 m . Димензије паркинг места за возила особа са инвалидитетом су $3,7\text{ m} \cdot 5\text{ m}$. Димензије паркинг места за аутобусе су $4\text{ m} \cdot 15\text{ m}$, а за доставно возило најмање $4\text{ m} \cdot 12\text{ m}$.

У комплексу се планира и постављање паркинга за бицикле („П“ профили, чешљеви и сл.), и то за 5 бицикала уз објекат управе и за 20 бицикала уз објекат стрељане.

Урбанистички показатељи за планирану локацију и намену остварени овим урбанистичким пројектом са идејним решењем, приказани у табели 5, усклађени су са важећим планским документом.

Табела 5. Упоредни приказ планираних и остварених урбанистичких параметара и правила грађења.

параметар / правило грађења	Планирано ПДР-ом за спорт, спортске објекте и комплексе: стрелиште ССС	Остварено овим урбанистичким пројектом са идејним решењем
највећа дозвољена висина објекта	• 8 m (кота венца) за објекат управе и администрације; • 5 m (кота венца) за објекат стрељане	• 3,36 m (кота венца) за објекат управе и администрације; • 4,78 m (кота венца) за објекат стрељане • 3 m (кота венца) за помоћне објекте
највећа дозвољена спратност објекта	• П-П+1 за објекат управе и администрације; • Су+П за објекат стрељане	• П за објекат управе и администрације; • П за објекат стрељане; • П за помоћне објекте
БРГП	• 2.500 m² на парцели; • 1.300 m² за објекат управе и администрације; • 1.200 m² за објекат стрељане	• 2.416,03 m² на парцели; • 506,3 m² за објекат управе и администрације; • 1152,6 m² за објекат стрељане • 751,93 m² за помоћне објекте
највећи дозвољени Из	• 10%	• 9,7%
највећи дозвољени Ин	• 0,1	• 0,097
зелене површине	• 40% зеленила на незастртим подлогама	• 63,65%
паркирање	• једно паркинг место на 50 m ² БРГП (најмање 33 паркинг места)	• 85 за путничке аутомобиле, од чега 4 за возила особа са инвалидитетом; • 2 за аутобусе; • 1 за доставно возило

При изради техничке документације дозвољена су одступања од вредности нумеричких показатеља остварених овим урбанистичким пројектом и идејним решењем, уколико су постигнуте вредности у складу са урбанистичким параметрима и правилима грађења ПДР- а.

Зелене површине

У циљу озелењавања предметног простора неопходно је:

- предвидети минимално 40% зеленила на незастртим подлогама у односу на површину грађевинске парцеле СП-4; затрављени спортски терени такође се сматрају делом процентуалног учешћа у формирању вегетације у оквиру намене за спорт;

- избор садног материјала извршити у складу са условима средине и уклопити га у амбијент и карактер, односно намену простора;
- садњом новог зеленила остварити физичку и звучну баријеру, која ће омогућити одвајање појединих делова комплекса од околног простора;
- уз саобраћајницу планирати садњу линијског зеленила (дрвећа, шибља и зелених живица) којим се ублажава негативан утицај аерозагађења од саобраћаја;
- валоризовати постојећу вегетацију кроз процену стања постојеће дендрофлоре (дрвеће и шибље) и ону квалитетну сачувати и инкорпорирати у композиционо решења зеленила;
- све примерке дрвећа лошег здравственог стања заменити новим квалитетним примерцима првенствено аутохтоних врста;
- дозвољено је уклањање високог дрвећа које угрожава значајне објекте у Просторно културно историјској целини;
- спроводити редовне мере санитарне неге; није дозвољена непланска сеча; и
- предвидети водоводни прикључак за заливање зелених површина.

Слободне површине

Слободне површине око објекта су предвиђене као комбинација уређених површина и зеленила. У функцији одмора, рекреације и опуштања на отвореном, овим урбанистичким пројектом и идејним решењем пројектовано је уређење зелене површине као парковске.

Пројектовани су павиљони (вртна сенила/сењаци) са мобилијаром за седење и боравак, и трим стаза. За озелењавање користити дрвенасте врсте, шибље, цветне врсте, травњаке, покриваче тла, пузавице. Предвидети опремање одговарајућом вртно-архитектонским елементима, мобилијаром и опремом као и стандардном инфраструктуром и системом за заливање. За засторе користити квалитетне и отпорне материјале, безбедне за коришћење у свим временским условима. Пожељно је коришћење полупорозних и порозних застора.

Путања предвиђене трим стазе је неправилна и условљена положајем постојећег дрвећа.

Предвидети ширину стазе од 2 м. Дуж трим стазе предвидети постављање справа за вежбање од природног материјала (теретана на отвореном), корпи за отпатке и, према потреби, информативних табли. Предвидети застор од малча, борове коре / тенесита (млевена цигла) или сл.

Ограђивање

Планира се ограђивање грађевинске парцеле СП-4. Висина и материјализација оgrade морају да испуњавају важеће стандарде за ову врсту спортске намене. Према улици Службени пут планира се репрезентативна ограда висине до 180 cm, са бетонским или зиданим парпетом висине до 50 cm, са пешачком и колском капијом, а према

осталим суседним парцелама планира се ограда од жичаног плетива, висине до 210 cm. Коначна висина и материјализација оgrade биће дефинисани у поступку спровођења плана кроз урбанистички пројекат на основу важећих стандарда и прописа за ову врсту спортске намене и у сарадњи са Службом заштите.

Унутар комплекса није планирано ограђивање, али се планирају заштитне баријере (баријере од утицаја звука на околни простор, бетонске бленде (бетонска платна) за заштиту могућности излетања пројектила са стрелишта и сл.).

Начин прикључења на инфраструктурне мреже

Планира се прикључење објекта на водоводну, канализациону, електроенергетску, гасоводну, топоводну мрежу и мрежу електронских комуникација. Начин прикључења на инфраструктурне мреже планиран је у складу са условима и решењима из важећег планског документа и прибављеним условима надлежних ималаца јавних овлашћења. У складу са условима Републичког завода за заштиту споменика културе, сви инфраструктурни водови и инсталације (сем громобранских) планирају се подземно.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем је предвиђена изградња, реконструкција и доградња објеката у комплексу спортског стрелишта на к.п. бр. 11595/11, 11596 и 11594/1 КО Чукарица, на територији градске општине Чукарица, на подручју града Београда.

Локација нове изградње објекта спортског стрелишта и реконструкције и доградње административног објекта Стрелачког савеза Србије - на локацији постојећег стрелишта и административног објеката на простору к.п. бр. 11595/11, 11596 и 11594/1 КО Чукарица, Службени Пут 5, Београд. Приступна саобраћајница је постојећа и позиционирана је преко к.п. бр. 11595/10 КО Чукарица.

Планирана је изградња објекта спортског стрелишта (спратности П) и реконструкција и доградња административног објекта Стрелачког савеза Србије (спратности П).

Поред два предметна објекта планирани су и пропратни садржаји: зона за одмор и дружење, рекреативна зона за тренирање на отвореном, слободне зелене површине, као и попличане отворене или наткривене површине у виду стаза, водених површина, паркинга, павиљона и тротоара. Планирано је формирање наткривеног павиљона у непосредној близини административног објекта Стрелачког савеза Србије. Планирани су сењаци кружног облика у зони за одмор и дружење, на простору који се налази између два предметна објекта на парцели, према граници са парцелом на којој се налази коњушница. У истом делу, планирано је и постављање монтажне бине са припадајућим зидом, који би заједно имали намену простора за проглашење победника и доделу награда и признања. На том месту би била постављена три јарбола. Планирано је постављање јарбола и на самом улазу на парцелу, у зони између колског и пешачког улаза, као и монтажно – демпонтажне кућице за чувара поред колског улаза.

Објекат спортског стрелишта је део целокупног планираног комплекса спортског стрелишта, који ће се користити за спортско ватрено оружје. Активности које су планиране у оквиру новог спортског стрелишта су следеће: организација такмичења, тренирање и припреме стрелачке репрезентације Србије, стрелачког спорта уопште као и организовање и спровођење обуке за безбедно руковање ватреним оружјем за све категорије грађана.

Објекат стрелишта се састоји од отвореног стрелишта и просторија које омогућавају несметано функционисање читавог објекта.

Пројектом је предвиђено израда чеоног бедема стрелане висине 5,10м, док је са бочних страна предвиђен бетонски зид висине 5,00м. Отворено стрелиште одликује и присуство бленди висине 4,10м, на растојању одређеним балистичким пројектом. Нето површина објекта износи 1152.60 m².

Планиране су све стандардне инсталације: водовод, канализација, електро инсталације јаке и слабе струје као и машинске инсталације. Грејање је предвиђено коришћењем гаса и топлотних пумпи. Предвиђено је подно грејање у зони пуцачких места. Такође, предвиђени су и соларни панели.

Укупна бруто површина објекта је 1257,80 m².

Административни објекат Стрелачког савеза Србије је део целокупног планираног комплекса, за који је планирана реконструкција и доградња. Задржава се конструкција постојећег објекта. Реконструкција и доградња обухвата замену кровног покривача на постојећим дрвеним биндерима, а покривање атријума је предвиђено стакленом пирамидом на одговарајућим профилима. Административни објекат је осмишљен као централно организован са простором за доделу признања у средишту склопа.

Објекат садржи 6 канцеларија, салу за састанке, две улазне зоне у објекат, од којих се главни задржава а додаје се бочни који је повезан са павиљоном и објектом спортског стрелишта преко надстрешнице. Објекат садржи и техничку зону са мушким, женским тоалетом и оставом, и централни наткривени атријум за организовање манифестација и окупљања. Поред тога, административни објекат обухвата зону становања са два стана: стан домара који је у употреби константно и службени стан који је у употреби по потреби.

Планиране су замене инсталације: водовод, канализација, електро инсталације јаке и слабе струје као и машинске инсталације. Грејање је предвиђено употребом гаса и топлотних пумпи.

Укупна бруто површина постојећег објекта је 447,01 m².

Објекат се дограђује на делу атријумског простора који се покрива и постаје саставни део објекта. Површина атријумског простора је 59,29 m².

Укупна бруто површина дограђеног објекта је 506,30 m².

На парцели је планирана изградња и следећих садржаја:

- Надстрешница која повезује објекат стрелишта и административни објекат,
- Наткривени павиљон (у функцији кафеа на отвореном),
- Надстрешница која је саставни део објекта стрелишта,
- Монтажно – демонтажна кућица за чувара,
- Трафо станица.

Приказ површина пропратних садржаја:

Намена	m2
Надстрешница која повезује објекат стрелишта и административни објекат	245,11m2
Павиљон (у функцији кафеа на отвореном)	167,03m2
Надстрешница која је саставни део објекта стрелишта	224,36m2
Монтажно – демонтажна кућица за чувара	15,22m2
Трафо станица	15,66m2

IV. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ:

Водовод

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд, број у систему ROP-MSGI-10880-LOC-1-HPAP-4/2022 од 05.05.2022. године.

Канализација

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд, број у систему ROP-MSGI-10880-LOC-1-HPAP-5/2022 од 05.05.2022. године.

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар, број у систему ROP-MSGI-10880-LOC-1-HPAP-3/2022 од 20.04.2022. године.

Прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Мрежа далековода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Електромрежа Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-10880-LOC-1-HPAP-7/2022 од 05.05.2022. године.

Мрежа гасовода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова „Србијас“ Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-10880-LOC-1-HPAP-8/2022 од 19.05.2022. године.

Мрежа топловода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈКП „Београдске електране“ Београд, број у систему ROP-MSGI-10880-LOC-1-HPAP-6/2022 од 21.04.2022. године.

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови заштите природе

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Решења о условима заштите природе, Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-10880-LOC-1-HPAP-9/2022 од 04.05.2022. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-00481/2022-03 од 20.04.2021. године (достављено 06.05.2022. године), наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу, реконструкцију и доградњу објеката у комплексу спортског стрелишта на катастарској парцели бр. 11595/11, 11596 и 11594/1 КО Чукарица, на територији градске општине Чукарица, на подручју града Београда и исти се налази на Листи II, тачка 13. – Туризам и рекреација, подтачка 4. – Наменски паркови (забавни, спортски, рекреативни, терени за голф и др.), укључујући зоо вртове и сафари паркове, са пратећим објектима, укупне површине више од 20 ха и тачка 15 – Пројекти наведени у Листи I и Листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и у другим подручјима посебне намене, сви објекти.

У складу са изнетим, носилац пројекта Стрелачки савез Србије из Београда, ул. Службени пут бр. 5, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09).“

Заштита споменика културе:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Републичког завода за заштиту споменика културе, Београд, број у систему ROP-MSGI-10880-LOC-1-HPAP-10/2022 од 26.05.2022. године.

Стрелиште „Царева ћуприја“ налази се у границама просторне културно-историјске целине „Топчидер“. Просторна културно-историјска целина „Топчидер“ је [1987.](#) године утврђена за културно добро од изузетног значаја за Републику Србију („Сл.гласник СРС“, бр. 47/87) због посебних природних, естетских, културних и историјских вредности које садржи.

Заштита од пожара:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, Београд, број у систему ROP-MSGI-10880-LOC-1-HPAP-11/2022 од 29.04.2022. године.

VI. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ПРЕУЗЕТИ ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Телеком Србија а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже, Београд, број 346058/2-2021 од 20.08.2021. године;
- Беогас д.о.о. Београд, број 903/2021 од 29.10.2021. године;

- ЈКП „Зеленило – Београд“, Београд, број 17311 од 08.09.2021. године;
- ЈКП Градска чистоћа, Београд, број 11414/2 од 12.08.2021. године;
- Секретаријат за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја, Градске управе града Београда, IV-08 број 344.5-442/2021 од 01.09.2021. године;
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 12876-4 од 08.09.2021. године.

VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова за изградњу, реконструкцију и доградњу објеката у комплексу спортског стрелишта на к.п. бр. 11595/11, 11596 и 11594/1 КО Чукарица укупне површине 24877,84 м², на територији градске општине Чукарица, на подручју града Београда, прибавило следеће услове:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд, број у систему ROP-MSGI-10880-LOC-1-HPAP-4/2022 од 05.05.2022. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд, број у систему ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд, број у систему ROP-MSGI-10880-LOC-1-HPAP-5/2022 од 05.05.2022. године;
- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар, број у систему ROP-MSGI-10880-LOC-1-HPAP-3/2022 од 20.04.2022. године;
- Електромрежа Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-10880-LOC-1-HPAP-7/2022 од 05.05.2022. године;
- „Србијагас“ Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-10880-LOC-1-HPAP-8/2022 од 19.05.2022. године;
- ЈКП „Београдске електране“ Београд, број у систему ROP-MSGI-10880-LOC-1-HPAP-6/2022 од 21.04.2022. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-10880-LOC-1-HPAP-9/2022 од 04.05.2022. године;
- Министарства заштите животне средине, број 011-00-00481/2022-03 од 20.04.2021. године (достављено 06.05.2022. године);
- Републичког завода за заштиту споменика културе, Београд, број у систему ROP-MSGI-10880-LOC-1-HPAP-10/2022 од 26.05.2022. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, Београд, број у систему ROP-MSGI-10880-LOC-1-HPAP-11/2022 од 29.04.2022. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу, реконструкцију и доградњу објеката у комплексу спортског стрелишта на к.п. бр. 11595/11, 11596 и 11594/1 КО Чукарица укупне површине 24877,84 м², на територији градске општине Чукарица, на подручју града Београда, израђено од стране ПРОАМБО д.о.о. Београд, ул. Николе Тесле 4.

VIII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

IX. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Даница Ускоковић